

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**многоквартирного дома № 19 по ул. Кировская пос. Подгорный**

**Уведомляю(ем) Вас об итогах проведенного подсчета голосов внеочередного общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования**

На 01.12.2023 г. общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 8762,40 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, занимающие 4559,93 кв.м., что составляет 4559,93 голосов, что составляет 52,04 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

вопросы, поставленные на голосование по повестке дня общего собрания	количество собственников, принявших участие в голосовании в отношении к общему числу голосов всех собственников	«за»  (кол-во голосов в м2 и в %)	«против»  (кол-во голосов в м2 и в %)	«воздержался»  (кол-во голосов в м2 и в %)
1. Избрать председателем данного собрания Мутовину Наталью Дмитриевну, секретарем данного собрания Лебедеву Галину Михайловну. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.	4559,93 м2 52,04%	4369,53 м2 95,82%	35,80 м2 0,79%	154,60 м2 3,39%
2. Согласовать Дополнительное соглашение №2 от 01.12.2023 г. к Договору управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 01.12.2020 г.	4559,93 м2 52,04%	4118,91 м2 90,33%	137,82 м2 3,02%	303,20 м2 6,65%
3. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2023-2024 гг. в размере 21 (двадцати одного) рубля 98 копеек за кв.м.	4559,93 м2 52,04%	3617,37 м2 79,33%	369,52 м2 8,10%	573,04 м2 12,57%
4. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 гг. по каждому виду работ: 4.1. Согласовать поверку приборов учета холодной воды сметной стоимостью 6738,71 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,06 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг.	4559,93 м2 52,04%	3646,77 м2 79,97%	312,82 м2 6,86%	600,34 м2 13,17%
4.2. Согласовать ремонт отмостки (1-2, 11-12 подъезд) сметной стоимостью 160977,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,53 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг.	4559,93 м2 52,04%	3311,19 м2 72,61%	513,03 м2 11,26%	735,71 м2 16,13%
4.3. Согласовать утепление чердачного перекрытия (укладка утеплителя толщиной 100 мм - кв.28,29,30,141,153,155) сметной стоимостью 233192,52 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 2,22 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг.	4559,93 м2 52,04%	3225,80 м2 70,74%	748,88 м2 16,43%	585,25 м2 12,83%
4.4. Согласовать ремонт межпанельных швов (кв 58) 1 этаж сметной стоимостью 6300,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,06 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг.	4559,93 м2 52,04%	3323,70 м2 72,89%	650,23 м2 14,26%	586,00 м2 12,85%

4.5. Согласовать вывод фановых труб за пределы кровли из РР 110 (5-6 подъезд) сметной стоимостью 50423,24 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,48 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг.	4559,93 м2 52,04%	3067,97 м2 67,28%	584,22 м2 12,81%	907,74 м2 19,91%
4.6. Согласовать установку информационных табличек сметной стоимостью 34312,18 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,33 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг.	4559,93 м2 52,04%	2374,00 м2 52,06%	1311,07 м2 28,75%	874,86 м2 19,19%
4.7. Согласовать внутреннюю отделку подъезда №9 сметной стоимостью 322658,75 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 3,07 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг.	4559,93 м2 52,04%	2879,00 м2 63,14%	747,82 м2 16,40%	933,11 м2 20,46%
Вопрос 5. Согласование распределения коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД.	4559,93 м2 52,04%	1462,37 м2 32,07%	2462,16 м2 54,00%	635,40 м2 13,93%
5.1. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по фактическому потреблению.	4559,93 м2 52,04%	1036,57 м2 22,73%	2845,96 м2 62,41%	677,40 м2 14,86%
5.2. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по среднемесячному потреблению с последующей корректировкой.	4559,93 м2 52,04%	3531,93 м2 77,46%	231,45 м2 5,08%	796,55 м2 17,46%
5.3. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по истечении календарного года – в течение 1 квартала года, следующего за расчётным.	4559,93 м2 52,04%	1555,26 м2 34,11%	2482,72 м2 54,45%	521,95 м2 11,44%
6. Согласовать проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, посредством электронного голосования в ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, используемых для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	4559,93 м2 52,04%	4146,48 м2 90,93%	150,80 м2 3,31%	262,65 м2 5,76%
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.	4559,93 м2 52,04%	4146,48 м2 90,93%	150,80 м2 3,31%	262,65 м2 5,76%

Инициатор проведения общего собрания – Балашова Светлана Константиновна, собственник кв. 83